



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-1300/2016-173

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom BAGER COMMERCE d. o. o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju Čavle, Kikovica bb, MBS 040015020, OIB 21690283806, dana 2. srpnja 2025. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin u z.k.ul. 2500, k.o. 322440, PAZIN, k.č.br. 1096/3 ZGR. ZGRADA iznosi 48.520,36 eura, a nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie u z.k.ul. 1714, k.o. 301914, MOMJAN na k.č. 75/1 ORANICA površine 713 m2 iznosi 40.000,00 eura.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 84567277611.

III. Prodaju imovine pobliže opisane pod točkom I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama
- Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin u z.k.ul. 2500, k.o. PAZIN, k.č.br. 1096/3 ZGR. ZGRADA,
- Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie u z.k.ul. 1714, k.o. MOMJAN na k.č. 75/1 ORANICA površine 713 m2;

2. utvrđena je vrijednost imovine navedene pod točkom I. ovog zaključka kako slijedi:

- nekretnine upisane u z.k.ul. 2500, k.o. PAZIN, k.č.br. 1096/3 ZGR. ZGRADA u iznosu od 48.520,36 eura,
- nekretnine upisane u z.k.ul. 1714, k.o. MOMJAN na k.č. 75/1 ORANICA površine 713 m2 u iznosu od 40.000,00 eura;

3. imovina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, i na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro;

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
 5. nekretnine su slobodne od osoba i stvari;
 6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
 7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu
 - za nekretninu upisanu na k.č.br. 1096/3 ZGR. ZGRADA u z.k.ul. 2500, k.o. 322440, PAZIN u iznosu od 4.852,04 eura,
 - za nekretninu upisanu na k.č. 75/1 ORANICA površine 713 m u z.k.ul. 1714, k.o. 301914, MOMJAN u iznosu od 4.000,00 eura,na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
 8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
 9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju imovine mogu razgledati nekretnine i stvari, kao i drugi potrebni podatci;
 10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.
- VI. Imovina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 098214500.

U Rijeci, 2. srpnja 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

Dokument je elektronički potpisan:
LILJANA UGRIN

Vrijeme potpisivanja:
02-07-2025
11:29:35

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJEI
2.5.4.97=#130048523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=UGRIN
G=LILJANA
CN=LILJANA UGRIN



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30879-6f94f**

Kontrolni broj: **0e330-def29-9d915**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 25.08.2025. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 2500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3379/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1096/3 ZGR.	ZGRADA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1 BAGER COMMERCE D. O. O. U STEČAJU, OIB: 21690283806, ZAKONJ 1, 51218 ČAVLE, HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5296/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 7 St-1300/2016-56 od 30.11.2020., rješenja posl. br. 7 St-1300/2016-81 od 31.03.2021., nekretninama BAGER COMMERCE d. o. o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju, OIB:21690283806, KIKOVICA BB, 51218 Čavle koje se sastoje od kčbr. 1096/3 zgr. zgrada upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	na 7 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 20.09.2021.g. pod brojem Z-16161/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TROVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 7 ST-1300/2016-109 20.09.2021, - upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine	na 7 (1.1)
3.1	Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-3379/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ: ST-1300/2016-159 20.02.2025, - upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine koja se sastoji od kčbr. 1096/3 zgr.	na 7 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Matstarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 2500

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-12911/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 06.04.2016, ANEKS BR. 1 UGOVORA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 29.04.2016, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (ORIGINAL U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BR. 9494/16) 01.04.2016, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kuna (osamstotisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 16.01.2013. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava za korist: EUROSTROJ NOVA D.O.O. , OIB: 84567277611, ČAVLE, KIKOVICA BB	800.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2025.